



Záměr: Z/2024/24566
Řízení: R/2024/39198
Č.j.: **R/2024/39198/2**
PID: SR00X007X1AB
Úřad:

Dne: 05.11.2024

Magistrát města Karviné - DOSS

Fryštátská 72/1
Fryštát
73301 Karviná
kbt8xbr

Adresát:

RM - PROSTAV SILESIA, s.r.o.
Nová Tovární 1594
73701 Český Těšín

Vyřizuje: **Ing. HANA STANOVSKÁ**
Tel: +420 596 387 392

SDĚLENÍ K ŽÁDOSTI O KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

VČETNĚ JEDNOTNÉHO ENVIRONMENTÁLNÍHO STANOVISKA

A VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „dotčený orgán“ nebo také „Magistrát města Karviné“) příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako **vodoprávní úřad** podle § 104 odst. 3 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** podle § 75 odst. 1 písm. b) s použitím § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. k) v souladu s § 12 odst. 2 a 4 a § 77 odst. 4 v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. p) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), a **orgán státní správy lesů** podle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), a dále jako **orgán státní památkové péče** podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, **podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a **§ 149 odst. 1 a 2 správního řádu**, včetně přiměřeně též podle § 140 správního řádu, **a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o JES**, kterou dne 17.10.2024 podalo

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, které na základě plné moci ze dne 12.06.2024 zastupuje RM - PROSTAV SILESIA, s.r.o., IČO 075 99 731, Nová Tovární 1594, 737 01 Český Těšín 1 (dále jen "žadatel"),

k záměru "**Oprava střešního pláště objektu č.p. 89 v Karviné-Fryštátě**" (dále jen „předmětný záměr“)

na základě předložené projektové dokumentace z května 2024 zpracovatele Ing. Libora Filína, č.a. 1102792, **k povolení tohoto předmětného záměru** na pozemku parc. č. 91 v katastrálním území Karviná-město, v části obce Fryštát, v obci Karviná, podle § 154 správního řádu

s d ě l u j e

následující:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí na úseku:

- ochrany přírody a krajiny
- ochrany lesa
- ochrany zemědělského půdního fondu

- ochrany vod

podle ustanovení § 2 zákona o JES,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí na úseku:

- památkové péče

podle ustanovení § 176 stavebního zákona,

jsou předmětným záměrem dotčeny a sděluje, že dne 31.10.2024 pod č.j. R/2024/15108/6 vydal rozhodnutí dle § 14 odst.2 památkového zákona (vyřizuje: Ing. Miroslav Kufa, tel. č.: 596 387 239).

Vyjádření - odpadové hospodářství

Dotčený orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. V rámci záměru půjde o změnu u dokončené stavby stávajícího objektu.

Dotčený orgán posoudil část projektové dokumentace týkající se základní bilance stavby, uvedené v části: B. Souhrnná technická zpráva, bod B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání, písm. h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., a nemá připomínky.

Zpracovatel projektové dokumentace předpokládá, že v rámci stavby vzniknou odpady, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů, do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), a do podskupiny 20 03 Ostatní komunální odpady, v předpokládaném množství do cca 55 tun.

Odpady budou roztríděny podle jednotlivých druhů a budou předávány do příslušných zařízení pro nakládání s odpady.

Dotčený orgán dospěl k závěru, že uskutečněním daného záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při stavbě vzniknou odpady, které druhově obvykle při obdobných záměrech vznikají, a tyto budou předávány k jejich využití nebo odstranění do zařízení určených pro nakládání s odpady. Nepožadoval proto změnu, případně doplnění příslušné části dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností dotčený orgán vydal toto vyjádření k povolení změny dokončené stavby.

Upozornění:

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství upozorňuje stavebníka (původce stavebního odpadu) na povinnost dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) téhož zákona, v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před jeho vznikem.

Dále orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství upozorňuje na povinnost ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vyřizuje: Bc. Petra Váňová, tel. č.: 596 387 497

**Předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Karviné
chráněných veřejných zájmů přípustný.**

Popis záměru:

Jedná se o výměnu střešního pláště budovy č.p. 89. V rámci opravy střešního pláště, budou stávající betonové tašky nahrazeny betonovou taškou od fy. Bramac - model Moravská taška protector plus v odstínu cihlově červeném, která svým tvarem a vzhledem navazuje na okolní zástavbu a původní krytinu.

Střešní krytina nad pultovým vikýřem, bude rovněž nová, provedená z falcovaného plechu v titan zinkové povrchové úpravě bez nátěru. Okapový systém, bude systémový, použitý od výrobce plechové střešní krytiny, rovněž bez nátěru v povrchové úpravě titan - zinek.

Stávající střešní okna, budou v převážné části odstraněna, popř. v kuchyňce nahrazena novými s izolačními trojskly.

Hygienické prostory (koupelna, WC, kuchyňka), budou lokálně doplněny o vzduchotechniku, která zajistí nucené odvětrání vlhkosti z místnosti. Fasáda zůstane stávající, lokálně dojde k její opravě okolo atik a za okapovými žlaby. Oprava fasády bude řešena samostatně v další etapě.

Poučení:

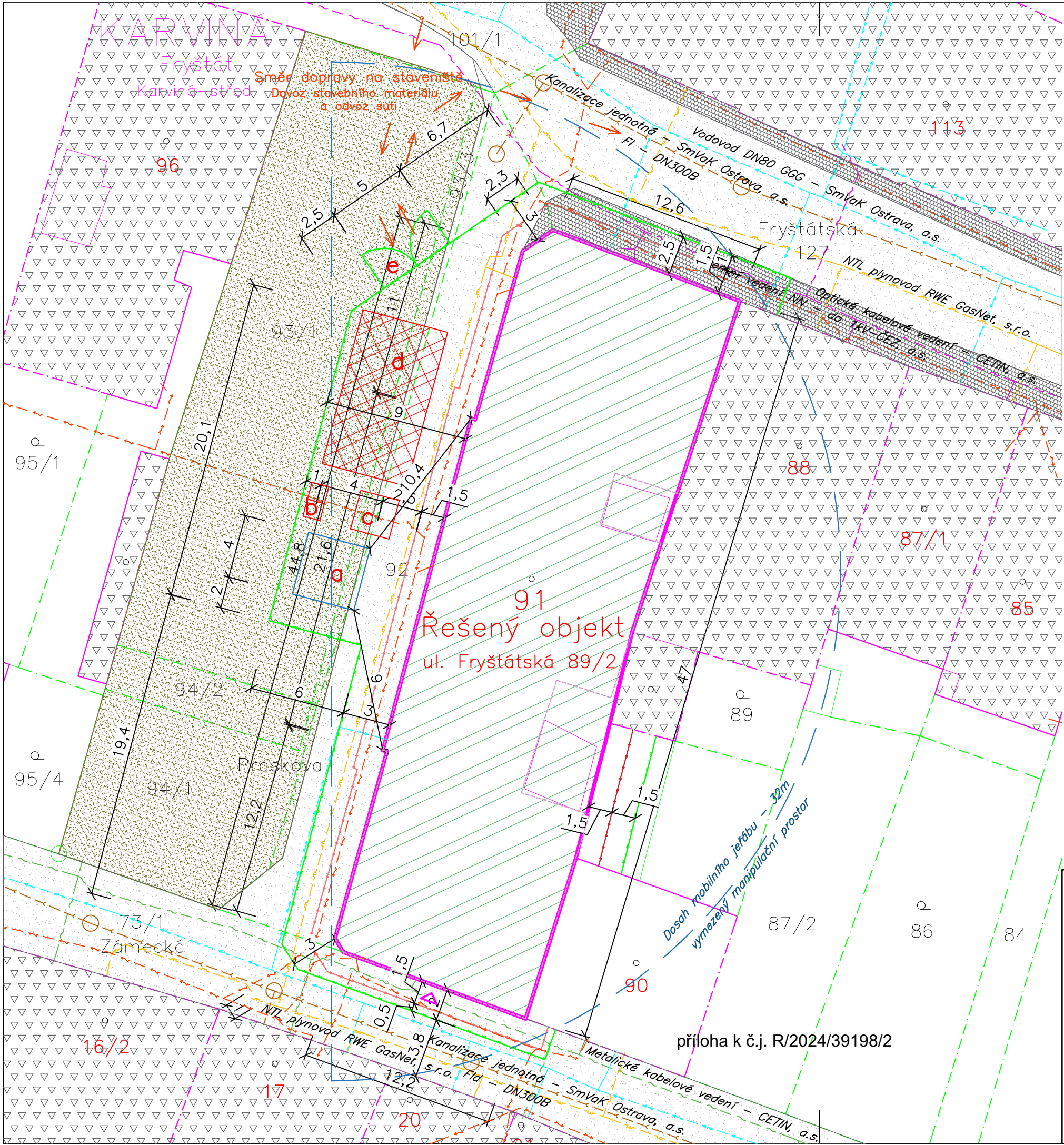
Toto sdělení není správním rozhodnutím. Nelze se proto proti němu odvolat.

Přílohy:

- 1 C.3 Situace koordinační

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. HANA STANOVSKÁ



Legenda – stávající IS:

- potrubí pitné vody DN 80 GGG – SmVaK Ostrava, a.s.
- jednotná kanalizace DN 300 Beton – SmVaK Ostrava, a.s.
- zemní vedení metalického kabelu – Cetin, a.s.
- zemní vedení optického kabelu – Cetin, a.s.
- zemní kabelové vedení NN 0,4kV – ČEZ Distribuce, a.s.
- NTL plynovod – GasNet, s.r.o.

Legenda čar:

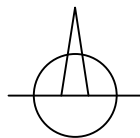
- katastrální hranice
- řešený objekt č.p. 89/2, na parc. č. 91, k. ú. Karviná–město
- katastrální hranice – obrysy staveb
- mobilní oplocení staveniště v. 2m – hranice dočasného záboru
- vnější obrys lešení okolo budovy
- dosah mobilního jeřábu – 32m

Zastavěná plocha a obrys zp. ploch:

- Řešená stavba – dům č.p. 89/2 na pozemku parc. č. 91, k. ú. Karviná – město – 631m²
- Okolní zástavba
- Stávající chodník – žulové kostky
- Stávající místní komunikace – žulové kostky
- Stávající zpevněná plocha parkoviště – asfalt
- Plocha určená k mezideponii sutin a stavebního materiálu
- Směr dopravy na staveniště
- Vstup do objektu

Zařízení staveniště:

- a jeřáb samostavitelný s dosahem 32m
- b mobilní WC – 2ks
- c stavební buňka – místo první pomoci pro stavbu – umístění lékárničky a telefonu + umístění hasicích přístrojů pro zařízení staveniště
- d plocha určená k mezideponii sutin a stavebního materiálu
- e mobilní oplocení staveniště v. 2m vč. vjezdové brány š. 5 m



±0,000 = cca.237,50 m.n.m., Bpv = povrch podlahy v 1.NP

Zodp. projektant:	Projektant:	RM-PROSTAV SILESIA, s.r.o. IČO: 07599731, DIČ: CZ07599731 Nová Tovární 1594, 737 01, Český Těšín info@rm-prostav.com +420 777 257 082 www.rm-prostav.com	
Ing. Libor Filín	Ing. Roman Machander		
Místo stavby:	k. ú. Karviná – město, parc. č. 91, Fryštátská 89/2		
Investor:	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát		
Stavba: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU č. p. 89/2 V KARVINÉ FRYŠTÁTĚ		Datum:	05/2024
		Stupeň:	DSP
		Zakázka:	PR. 04/24
		Měřítko:	Č. přílohy:
C3. SITUACE KOORDINAČNÍ		1:250	2.C